



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
AFONSO CLÁUDIO**
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LEI MUNICIPAL Nº 2.668/2025.

ALTERA A REDAÇÃO DO CAPUT DO ART. 1º, ACRESCENTA OS INCISOS I E II E PARÁGRAFO ÚNICO AO REFERIDO ARTIGO, E ACRESCENTA O ART. 1º-A NA LEI MUNICIPAL Nº 2.529, DE 29 DE SETEMBRO DE 2023, QUE INSTITUI O PROGRAMA "REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES" NO ÂMBITO DO MUNICÍPIO DE AFONSO CLÁUDIO.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE AFONSO CLÁUDIO, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, FAZ SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVA E EU SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º - O artigo 1º da Lei nº 2.529, de 29 de setembro de 2023, passa a vigorar com as seguintes alterações:

“Art. 1º Ficam estabelecidas as normas e procedimentos para a regularização de edificações concluídas e habitáveis, ou em fase de acabamento, que:

I - tenham sido construídas sem a devida licença prevista na legislação municipal vigente; ou

II - tenham obtido licença ou alvará de construção, mas cuja execução se encontre em desconformidade com o projeto aprovado ou apresente irregularidades que não alterem os índices urbanísticos estabelecidos na legislação municipal.

Parágrafo único. *A regularização dar-se-á mediante o pagamento da contrapartida financeira referente ao impacto gerado pelo não atendimento integral aos parâmetros estabelecidos nas legislações urbanísticas e edilícias municipais.” (NR)*

Art. 2º A Lei Municipal nº 2.529, de 29 de setembro de 2023, passa a vigorar acrescida do art. 1º-A, com a seguinte redação:

“Art. 1º-A Nos casos em que o imóvel possua pavimentos executados em conformidade com o alvará de construção concedido à época, devidamente contemplados no respectivo “habite-se” e averbados na matrícula imobiliária, tais

Praça da Independência, 341 – Afonso Cláudio – Espírito Santo – Tel.: (27) 3735-7700

1 / 2

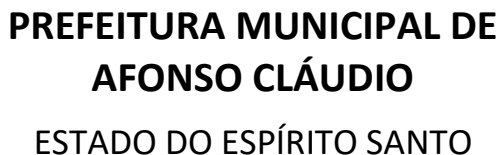


Autenticar documento em <https://afonsoclaudio.nopapercloud.com.br/autenticidade>
com o identificador 338832002300360080037003A90540080024100. Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



fls. 14

Assinado digitalmente por LUCIANO RONCETTI
PIMENTA:11486076769 Data: 19/11/2025
07:59:24



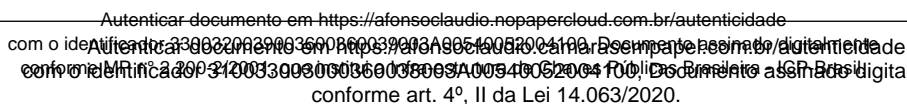
§ 1º Nesses casos, será exigida apenas a representação gráfica dos pavimentos regularizados nas peças técnicas apresentadas, com a devida indicação do alvará de construção originário.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

LUCIANO RONCETTI PIMENTA

Prefeito Municipal

2 / 2





PREFEITURA MUNICIPAL DE AFONSO CLÁUDIO

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gabinete do Prefeito

Prefeito Municipal de Afonso Cláudio - Estado do Espírito Santo, faz saber que a Câmara Municipal de Afonso Cláudio aprova e eu sanciono a presente Lei.

Afonso Cláudio/ES, 19 de novembro de 2025.

LUCIANO RONCETTI PIMENTA
Prefeito

Praça da Independência, 341,– Afonso Cláudio – ES - CEP. 29.600-000 - Tel. 27 3735-4000



Autenticar documento em <https://afonsoclaudio.nopapercloud.com.br/autenticidade>
com o identificador 3388320021003300830037003A90540089024100, o documento assinado digitalmente
conforme a Lei nº 22.063-2003 e o Decreto nº 00360038003A00040052004 R00, o documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://afonsoclaudio.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 310033003000360038003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **PREFEITURA MUNICIPAL DE AFONSO CLÁUDIO** em **19/11/2025 08:27**

Checksum: **B8A811D6A9C400C9DDA310E32790E06A0171B79D1F17AFC65DF1588F0F697576**



Autenticar documento em <https://afonsoclaudio.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 310033003000360038003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.