



CÂMARA MUNICIPAL AFONSO CLÁUDIO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

PROTOCOLO GERAL ELETRÔNICO

N.º do Processo	Nº do Protocolo	Data do Protocolo	Data de Elaboração
379/2025	414/2025	20/03/2025 07:53:56	20/03/2025 07:53:56

Tipo

OFÍCIO (E)

Número

62/2025

Principal/Acessório

Principal

Autoria:

PREFEITURA MUNICIPAL DE AFONSO CLÁUDIO

Interessado:

PREFEITURA MUNICIPAL DE AFONSO CLÁUDIO

Ementa:

Ofício 143/2025 - Encaminha a esta Ilustríssima Casa de Leis, cópia do Registro Geral de Imóveis do terreno relacionado ao Projeto de Lei nº 18/2025, que visa a doação de área ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Espírito Santo.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE
AFONSO CLÁUDIO**
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Gabinete do Prefeito

Ofício: 143/2025

Afonso Cláudio/ES, 19 de março de 2025.

Ao Exmo. Sr.

MARCELO BERGER COSTA

Presidente da Câmara de Vereadores de Afonso Cláudio/ES

Senhor Presidente,

Cumprimentando-o cordialmente, nesta oportunidade, encaminhamos a esta Ilustríssima Casa de Leis, cópia do Registro Geral de Imóveis do terreno relacionado ao Projeto de Lei nº 18/2025, que visa a doação de área ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Espírito Santo.

Assim, agradecemos a atenção dispensada e aproveitamos a oportunidade para expressar nossos votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

LUCIANO RONCETTI PIMENTA
Prefeito

Praça da Independência, 341,– Afonso Cláudio – ES - CEP. 29.600-000 - Tel. 27 3735-4000



Autenticar documento em <https://afonsoclaudio.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 38003400330039003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

fls. 2



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
AFONSO CLÁUDIO**
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Gabinete do Prefeito

Ofício: 143/2025

Afonso Cláudio/ES, 19 de março de 2025.

Ao Exmo. Sr.

MARCELO BERGER COSTA

Presidente da Câmara de Vereadores de Afonso Cláudio/ES

Senhor Presidente,

Cumprimentando-o cordialmente, nesta oportunidade, encaminhamos a esta Ilustríssima Casa de Leis, cópia do Registro Geral de Imóveis do terreno relacionado ao Projeto de Lei nº 18/2025, que visa a doação de área ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Espírito Santo.

Assim, agradecemos a atenção dispensada e aproveitamos a oportunidade para expressar nossos votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

LUCIANO RONCETTI PIMENTA
Prefeito





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTRO DE TÍTULOS, DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE AFONSO CLÁUDIO

IAMÊ PEIXOTO DORNELAS
Oficiala de Registro e Tabeliã

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Matrícula nº 12715

Livro 02

Ficha 01

IMÓVEL: Uma área de terreno legítimo medindo 3.800,00m² (três mil e oitocentos metros quadrados), sem benfeitorias, **desapropriada conforme Decreto nº 060/2013**, expelido pela Prefeitura Municipal, desta Cidade, desapropriação destinada a construção do Centro de Informações e de Apoio ao Turista, situado no lugar denominado "RIO DO PEIXE", distrito da Sede, neste Município, confrontando-se com Antonio de Souza Vale e Rodovia ES - 165. Cadastrado no INCRA sob o código nº 504.017.025.968-8, área total 134,6000 ha, módulo rural 33,2231, nº de módulos rurais 3,63, módulo fiscal 20,0000, nº de módulos fiscais 6,7300 e fração mínima de parcelamento 3,0000 ha, em nome de Antonio de Souza Vale. **Proprietário(s): ANTONIO DE SOUZA VALE**, portador do CPF nº 083.501.247-68 e sua esposa MARIA BARBOSA VALE, portadora do CPF nº 106.009.917-92, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ele advogado e ela aposentada, residentes à Rua Francisco Sales nº 09, Centro, nesta Cidade. **Registro Anterior:** matrícula nº 1793, Av.4-1793 de ordem, livro 2, ficha 01. **Condições:** Não há. O referido é verdade e dou fé. Afonso Cláudio - ES, 12 de abril de 2013. (ass.) Paulo Francisco Bissoli - Substituto Autorizado. **SELO DIGITAL: 021410.DZX1202.07333.**

R.1-12715. Protocolo: 35793. Transmittente(s): ANTONIO DE SOUZA VALE, portador do CPF nº 083.501.247-68 e sua esposa MARIA BARBOSA VALE, portadora do CPF nº 106.009.917-92, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ele advogado e ela aposentada, residentes à Rua Francisco Sales nº 09, Centro, nesta Cidade. **Adquirente(s): MUNICÍPIO DE AFONSO CLAUDIO**, inscrito no CNPJ nº 27.165.562/0001-41, com sede na Praça da Independência nº 341, Centro, nesta Cidade, neste ato representado pelo Prefeito Municipal Wilson Berger Costa, portador do CPF nº 674.760.907-72, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente à Rua Azulina de Souza Manso, nº 203, Apt. 201, Bairro João Duarte Manso, nesta Cidade. **Título de Transmissão:** compra e venda. **Forma de Título:** Escritura pública de compra e venda lavrada em 10-04-2013 pela tabeliã do 2º Ofício desta Cidade, Itamar Pereira Velten, no livro nº 46-M, fls. 34/36. Sendo que o adquirente adquire toda área constante na matrícula supra. **Valor:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais), ITBI. ISENTO. **Condições:** Não há. O referido é verdade e dou fé. Afonso Cláudio - ES, 12 de abril de 2013. (as) Paulo Francisco Bissoli Substituto Autorizado. **SELO DIGITAL: 021410.DZX1202.07333.**

CERTIFICO que o imóvel descrito encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais e convencionais, nada constando por transcrição, inscrição ou averbação neste registro, bem como da inexistência de protesto contra alienação de bens, inclusive citações de ações reais pessoais reipersecutórias.

CERTIFICO, por fim, que o prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias, nos termos do artigo 497 do Código de Normas Extrajudicial do Estado do Espírito Santo.

O referido é verdade e dou fé.

Certidão extraída nesta data.

Afonso Cláudio - ES, 08 de março de 2021.

Anne Karollyne Seibel Rupp
ANNE KAROLLYNE SEIBEL RUPP
Escrevente Autorizada

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
021410.XMX2002.00602 EMOLUMENTOS (Leis 4.847/93-ES e Lei 6.670/01-ES) = R\$ 21,79 FUNEPI (Lei
Compl. 257/02-ES e Ato TJ/ES n. 677/02) = R\$ 2,19FADESPES (Lei Compl. 595/2011) = R\$ 1,09
FUNEMP (Lei Compl. 366/06) R\$ 1,09 FUNCAD (Prov. 25,26/15-ES) R\$ 1,09

TOTAL = R\$ 27,25 PEDIDO DE CERTIDÃO Nº 21/000488



consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis,
Protesto de Títulos, Registro de Títulos,
Documentos e Cíveis das Pessoas
Jurídicas da Comarca de Afonso Cláudio - ES

Iamê Peixoto Dornelas
Tabeliã e Oficiala

Av. Presidente Vargas, 46 - Centro - Af. Cláudio
Tel.: 27 3735-3079

Email: 1oficioafonsoclaudio@gmail.com



Autenticar documento em <https://afonsoclaudio.camarasempapel.com.br/autenticidade>

Residente Vargem do Rio, nº 3003400370039003A00500052004100, Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2/2001, conforme artigo 4º, inciso I, da Lei nº 11.367/2006, Livro Público Brasileira - ICP-
Brasil.



Afonso Cláudio, 20 de março de 2025.

De: Prefeitura Municipal de Afonso Cláudio

Para: Presidência

Referência:

Processo nº 379/2025

Proposição: OFÍCIO (E) nº 62/2025

Autoria: PREFEITURA MUNICIPAL DE AFONSO CLÁUDIO

Ementa: Ofício 143/2025 - Encaminha a esta Ilustríssima Casa de Leis, cópia do Registro Geral de Imóveis do terreno relacionado ao Projeto de Lei nº 18/2025, que visa a doação de área ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Espírito Santo.

DESPACHO ELETRÔNICO DE DOCUMENTOS

Fase Atual: Protocolar Processo

Ação realizada: Processo protocolado

Próxima Fase: Triagem do Processo

Protocolo Automático

