



MENSAGEM DE LEI Nº 003 /2023.

Afonso Cláudio, 27 de fevereiro de 2023.

Do: Gabinete do Prefeito Municipal de Afonso Cláudio-ES.

Ao: EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE AFONSO CLÁUDIO/ES, MARCELO BERGER COSTA.

Senhor Presidente,

Tenho a honra de levar ao conhecimento desta Augusta Casa de Leis, o Projeto de Lei anexo que “DISPÕE SOBRE A DESAFETAÇÃO DO USO DE ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

O que justifica o presente Projeto de Lei é a necessidade de ampliar o quantitativo de lotes, procedendo-se à adequação do Loteamento Pôr do Sol, a fim de receber as novas residências de fins sociais.

Assevera-se que as áreas a serem desafetadas foram registradas no RGI anteriormente, assim, de acordo com o levantamento cadastral realizado para ampliação de novos lotes no loteamento para suprir a demanda de unidades habitacionais no município, foi identificado que as áreas citadas poderiam ser utilizadas para a criação de novas Quadras. Destaco ainda que com a desafetação pretendida as áreas do loteamento permanecerão atendendo aos parâmetros estabelecidos pela Lei 1731/2006 - PDM.





ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Assim, solicito a sua maior atenção e o indispensável apoio de seus ilustres pares no sentido de que o Projeto de Lei seja apreciado e posteriormente aprovado em regime de urgência e dispensa de interstício, tendo em vista a necessidade da execução dos Projetos e obras de adequação das Unidades e trâmites finais pertinentes às anuências e documentações.

Aproveitando o ensejo para renovar a Vossa Excelência as expressões de nosso apreço e distinta consideração.

Cordialmente,

STEWAND BERGER SCHULTZ
PREFEITO EM EXERCÍCIO





ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

PROJETO DE LEI Nº. 003/2023.

**DISPÕE SOBRE A DESAFETAÇÃO DO USO DE
ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL, E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.**

O PREFEITO MUNICIPAL DE AFONSO CLÁUDIO, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO.

**FAZ SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVA E EU SANCIONO A SEGUINTE
LEI:**

Art. 1º - Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a desafetar o uso das áreas localizadas no Loteamento Residencial Pôr do Sol devidamente inscritas no RGI da Comarca de Afonso Cláudio, Matrícula 12599, Livro 2, Ficha 01, para atender o interesse público e o uso social, com fins de desmembramento para moradias populares, a saber:

- I. 01 (uma) área de equipamento comunitário, denominada Equipamento Comunitário 03;
- II. 01 (uma) área de equipamento comunitário, denominada Equipamento Comunitário 04;
- III. 01 (uma) área verde, denominada de Área Verde 02;

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Afonso Cláudio/ES, 27 de fevereiro de 2023.

**STEWAND BERGER SCHULTZ
PREFEITO EM EXERCÍCIO**



1/2



CARTÓRIO "CORRÊA NETTO"

1º OFÍCIO

República Federativa do Brasil

Estado do E. Santo

Tel-fax: (027) 3735-1036

Lêda Maria Corrêa Cola - Oficiala

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Matrícula nº 12599
Protocolo nº 34.701

Livro 2
Livro 1-C

Ficha 01
Folhas 45

IMÓVEL: Um terreno legítimo urbano medindo a área de 43.587,68m² (quarenta e três mil, quinhentos e oitenta e sete metros e sessenta e oito centímetros quadrados), sem benfeitorias, situado no lugar denominado "BAIRRO JOÃO VALIM", neste Município de Afonso Cláudio - ES, confrontando-se com Herculano Martins de Vargas, herdeiros de Antônio D'Avila Leite, Mauricio Silva, herdeiros de Elpidio Gomes da Silva, José Eler, Loteamento Sebastião de Vargas, João Freitas de Menezes e Parque Residencial Girassol. Proprietário(s): **MUNICÍPIO DE AFONSO CLÁUDIO - ES**, CNPJ 27.165.562/0001-41, com Sede na Praça da Independência, 341, Centro, Afonso Cláudio - ES, por seu representante legal, Wilson Berger Costa, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente nesta Cidade, portador do CPF nº 674.760.907-72. **Registro Anterior:** R.6-7297 de ordem, livro 2-AJ, fls. 40. Condições: Não há. O referido é verdade e dou fé. Afonso Cláudio - ES, 12 de setembro de 2012. (as.) Paulo Francisco Bissoli - Substituto Autorizado. **SELO DIGITAL: 021410.DZX1202.07095.**

R.1-12599. Protocolo: 34.701. O terreno objeto da matrícula supra foi loteado de acordo com a Lei nº 6.766 de 19-12-1979, tendo sido o loteamento aprovado pela Prefeitura Municipal de Afonso Cláudio-ES, conforme Portaria nº 114/2012, datada de 22-02-2012, foram ainda apresentados os demais documentos exigidos pela Lei nº 6.799 e que ficam arquivados neste Cartório no Processo de Loteamento. Plano de Loteamento: com a denominação de **LOTEAMENTO RESIDENCIAL POR DO SOL** situado no Bairro João Valim, neste Município de Afonso Cláudio-ES, contendo 07 (sete) quadras, enumeradas com as letras A, B, C, D, E, F, G, com 103 (cento e três) lotes, que serão destinados a construção de casas populares de acordo com art. 38, inciso II do PDM (Plano Diretor Municipal) Lei nº 1.731/2006 e conforme Decreto nº 198 de 02 de maio de 2012, que declarou referida área como de interesse social, medindo a área total dos lotes 16.479,91m² (dezesseis mil, quatrocentos e setenta e nove metros e noventa e um centímetros quadrados); Áreas de ruas, calçadas e avenidas 13.142,39m² (treze mil, cento e quarenta e dois metros e trinta e nove centímetros quadrados); Área de equipamentos comunitários 7.770,99m² (sete mil, setecentos e setenta e nove metros e noventa e nove centímetros quadrados); Área verde 5.977,39m² (cinco mil, novecentos e setenta e sete metros e trinta e nove centímetros quadrados) e área para escadaria 217,00m² (duzentos e dezessete metros quadrados). Condições: Não há. Segue a descrição das quadras e dos lotes.

QUADRA "A", contendo 25 lotes.

- Lote nº 01**, área de 155,00m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,50 e L. esquerdo 15,50, confrontações - Norte com A. para Escadaria, Sul com Lote 02, Leste com R. Projetada F, Oeste com Lote 25.
- Lote nº 02**, área de 155,00m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,50 e L. esquerdo 15,50, confrontações - Norte com Lote 01, Sul com Lote 03, Leste com R. Projetada F, Oeste com Lote 24.
- Lote nº 03**, área de 155,00m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,50 e L. esquerdo 15,50, confrontações - Norte com Lote 02, Sul com Lote 04, Leste com R. Projetada F, Oeste com Lote 23.



9/10

- Lote nº 04**, área de 155,00m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,50 e L. esquerdo 15,50, confrontações - Norte com Lote 03, Sul com Lote 05, Leste com R. Projetada F, Oeste com Lote 22.
- Lote nº 05**, área de 155,00m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,50 e L. esquerdo 15,50, confrontações - Norte com Lote 04, Sul com Lote 06, Leste com R. Projetada F, Oeste com Lote 21.
- Lote nº 06**, área de 155,00m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,50 e L. esquerdo 15,50, confrontações - Norte com Lote 05, Sul com Lote 07, Leste com R. Projetada F, Oeste com Lote 20.
- Lote nº 07**, área de 155,00m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,50 e L. esquerdo 15,50, confrontações - Norte com Lote 06, Sul com Lote 08, Leste com R. Projetada F, Oeste com Lote 19.
- Lote nº 08**, área de 155,00m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,50 e L. esquerdo 15,0, confrontações - Norte com Lote 07, Sul com Lote 09, Leste com R. Projetada F, Oeste com Lote 18.
- Lote nº 09**, área de 155,00m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,50 e L. esquerdo 15,50, confrontações - Norte com Lote 08, Sul com Lote 010, Leste com R. Projetada F, Oeste com Lote 17.
- Lote nº 10**, área de 155,00m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,50 e L. esquerdo 15,50, confrontações - Norte com Lote 09, Sul com Lote 11, Leste com R. Projetada F, Oeste com Lote 16.
- Lote nº 11**, área de 155,00m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,50 e L. esquerdo 15,50, confrontações - Norte com Lote 10, Sul com Lote 12, Leste com R. Projetada F, Oeste com Lote 15.
- Lote nº 12**, área de 155,00m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,50 e L. esquerdo 15,50, confrontações - Norte com Lote 11, Sul com Lote 13, Leste com R. Projetada F, Oeste com Lote 14.
- Lote nº 13**, área de 165,85m² (cento e sessenta e cinco metros e oitenta e cinco centímetros quadrados), frente 11,30, fundo 7,20, L. direito 15,50 e L. esquerdo 14,00, confrontações - Norte com Lote 12, Sul com R. Projetada E, Leste com R. Projetada F, Oeste com Lote 14.
- Lote nº 14**, área de 210,75m² (duzentos e dez metros e setenta e cinco centímetros quadrados), frente 8,70, fundo 17,20, L. direito 15,80 e L. esquerdo 15,50, confrontações - Norte com Lote 15, Sul com R. Projetada E, Leste com Lote 12 e Lote 13, Oeste com R. Projetada G.
- Lote nº 15**, área de 155,00m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,50 e L. esquerdo 15,50, confrontações - Norte com Lote 16, Sul com Lote 14, Leste com Lote 11, Oeste com R. Projetada G.
- Lote nº 16**, área de 155,00m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,50 e L. esquerdo 15,50, confrontações - Norte com Lote 17, Sul com Lote 15, Leste com Lote 10, Oeste com R. Projetada G.
- Lote nº 17**, área de 155,00m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,50 e L. esquerdo 15,50, confrontações - Norte com Lote 18, Sul com Lote 16, Leste com Lote 09, Oeste com R. Projetada G.
- Lote nº 18**, área de 155,00m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,50 e L. esquerdo 15,50, confrontações - Norte com Lote 19, Sul com Lote 17, Leste com Lote 08, Oeste com R. Projetada G.
- Lote nº 19**, área de 155,00m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,50 e L. esquerdo 15,50, confrontações - Norte com Lote 20, Sul com Lote 18, Leste com Lote 07, Oeste com R. Projetada G.
- Lote nº 20**, área de 155,00m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,50 e L. esquerdo 15,50, confrontações - Norte com Lote 21, Sul com Lote 19, Leste com Lote 06, Oeste com R. Projetada G.
- Lote nº 21**, área de 155,00m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,50 e L. esquerdo 15,50, confrontações - Norte com Lote 22, Sul com Lote 20, Leste com Lote 05, Oeste com R. Projetada G.
- Lote nº 22**, área de 155,00m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,50 e L. esquerdo 15,50, confrontações - Norte com Lote 23, Sul com Lote 21, Leste com Lote, Oeste com R. Projetada G.



3/0

Lote nº 23, área de 155,00m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,50 e L. esquerdo 15,50, confrontações - Norte com Lote 24, Sul com Lote 22, Leste com Lote 03, Oeste com R. Projetada G.

Lote nº 24, área de 155,00m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,50 e L. esquerdo 15,50, confrontações - Norte com Lote 25, Sul com Lote 23, Leste com Lote 02, Oeste com R. Projetada G.

Lote nº 25, área de 155,00m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,50 e L. esquerdo 15,0, confrontações - Norte com A. p/ Escadaria, Sul com Lote 24, Leste com Lote 01, Oeste com R. Projetada G.

QUADRA "B", contendo 28 lotes.

Lote nº 01, área de 265,23m² (duzentos e sessenta e cinco metros e vinte e três centímetros quadrados), frente 15,00, fundo 25,30, L. direito 15,00 e L. esquerdo 15,50, confrontações - Norte com R. Projetada D, Sul com Lote 02, Leste com R. Projetada F, Oeste com Lotes 26, 27, 28.

Lote nº 02, área de 155,00m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,50 e L. esquerdo 15,50, confrontações - Norte com Lote 01, Sul com Lote 03, Leste com R. Projetada F, Oeste com Lote 25.

Lote nº 03, área de 155,00m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,50 e L. esquerdo 15,50, confrontações - Norte com Lote 02, Sul com Lote 04, Leste com R. Projetada F, Oeste com Lote 24.

Lote nº 04, área de 155,00m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,50 e L. esquerdo 15,50, confrontações - Norte com Lote 03, Sul com Lote 05, Leste com R. Projetada F, Oeste com Lote 23.

Lote nº 05, área de 155,00m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,50 e L. esquerdo 15,50, confrontações - Norte com Lote 04, Sul com Lote 06, Leste com R. Projetada F, Oeste com Lote 22.

Lote nº 06, área de 155,00m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,50 e L. esquerdo 15,50, confrontações - Norte com Lote 05, Sul com Lote 07, Leste com R. Projetada F, Oeste com Lote 21.

Lote nº 07, área de 155,00m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,50 e L. esquerdo 15,50, confrontações - Norte com Lote 06, Sul com Lote 08, Leste com R. Projetada F, Oeste com Lote 20.

Lote nº 08, área de 155,00m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,50 e L. esquerdo 15,50, confrontações - Norte com Lote 07, Sul com Lote 09, Leste com R. Projetada F, Oeste com Lote 19.

Lote nº 09, área de 155,00m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,50 e L. esquerdo 15,50, confrontações - Norte com Lote 08, Sul com Lote 10, Leste com R. Projetada F, Oeste com Lote 18.

Lote nº 10, área de 155,00m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,50 e L. esquerdo 15,50, confrontações - Norte com Lote 09, Sul com Lote 11, Leste com R. Projetada F, Oeste com Lote 17.

Lote nº 11, área de 155,00m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,50 e L. esquerdo 15,50, confrontações - Norte com Lote 10, Sul com Lote 12, Leste com R. Projetada F, Oeste com Lote 16.

Lote nº 12, área de 155,00m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,50 e L. esquerdo 15,50, confrontações - Norte com Lote 11, Sul com Lote 13, Leste com R. Projetada F, Oeste com Lote 15.

Lote nº 13, área de 155,00m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,50 e L. esquerdo 15,50, confrontações - Norte com Lote 12, Sul com A. p/ Escadaria, Leste com R. Projetada F, Oeste com Lote 14.

Lote nº 14, área de 155,00m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,50 e L. esquerdo 15,50, confrontações - Norte com Lote 15, Sul com A. p/ Escadaria, Leste com Lote 13, Oeste com R. Projetada G.



4/10

Lote nº 15, área de 155,00m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,50 e L. esquerdo 15,50, confrontações - Norte com Lote 16, Sul com Lote 14, Leste com Lote 12, Oeste com R. Projetada G.

Lote nº 16, área de 155,00m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,50 e L. esquerdo 15,50, confrontações - Norte com Lote 17, Sul com Lote 15, Leste com Lote 11, Oeste com R. Projetada G.

Lote nº 17, área de 155,00m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,50 e L. esquerdo 15,50, confrontações - Norte com Lote 18, Sul com Lote 16, Leste com Lote 10, Oeste com R. Projetada G.

Lote nº 18, área de 155,00m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,50 e L. esquerdo 15,50, confrontações - Norte com Lote 19, Sul com Lote 17, Leste com Lote 09, Oeste com R. Projetada G.

Lote nº 19, área de 155,00m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,50 e L. esquerdo 15,50, confrontações - Norte com Lote 20, Sul com Lote 18, Leste com Lote 08, Oeste com R. Projetada G.

Lote nº 20, área de 155,00m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,50 e L. esquerdo 15,50, confrontações - Norte com Lote 21, Sul com Lote 19, Leste com Lote 07, Oeste com R. Projetada G.

Lote nº 21, área de 155,00m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,50 e L. esquerdo 15,50, confrontações - Norte com Lote 22, Sul com Lote 20, Leste com Lote 06, Oeste com R. Projetada G.

Lote nº 22, área de 155,00m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,50 e L. esquerdo 15,50, confrontações - Norte com Lote 23, Sul com Lote 21, Leste com Lote 05, Oeste com R. Projetada G.

Lote nº 23, área de 155,00m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,50 e L. esquerdo 15,50, confrontações - Norte com Lote 24, Sul com Lote 22, Leste com Lote 04, Oeste com R. Projetada G.

Lote nº 24, área de 155,00m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,50 e L. esquerdo 15,50, confrontações - Norte com Lote 25, Sul com Lote 23, Leste com Lote 03, Oeste com R. Projetada G.

Lote nº 25, área de 155,00m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,50 e L. esquerdo 15,50, confrontações - Norte com Lote 26, Sul com Lote 24, Leste com Lote 02, Oeste com R. Projetada G.

Lote nº 26, área de 155,00m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,50 e L. esquerdo 15,50, confrontações - Norte com Lote 27, Sul com Lote 25, Leste com Lote 01, Oeste com R. Projetada G.

Lote nº 27, área de 155,00m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,50 e L. esquerdo 15,50, confrontações - Norte com Lote 28, Sul com Lote 26, Leste com Lote 01, Oeste com R. Projetada G.

Lote nº 28, área de 203,16m² (duzentos e três metros e dezesseis centímetros quadrados), frente 16,60, fundo 5,30, L. direito 15,50 e L. esquerdo 15,00, confrontações - Norte com R. Projetada D, Sul com Lote 27, Leste com Lote 01, Oeste com R. Projetada G.

QUADRA "C", contendo 07 lotes.

Lote nº 01, área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,00 e L. esquerdo 15,00, confrontações - Norte com R. projetada C, Sul com PMAC, Leste com Lote 02 e Oeste com PMAC.

Lote nº 02, área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,00 e L. esquerdo 15,00, confrontações - Norte com R. projetada C, Sul com PMAC, Leste com Lote 03 e Oeste com Lote 01.

Lote nº 03, área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,00 e L. esquerdo 15,00, confrontações - Norte com R. projetada C, Sul com PMAC, Leste com Lote 04 e Oeste com Lote 02.

Lote nº 04, área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,00 e L. esquerdo 15,00, confrontações - Norte com R. projetada C, Sul com PMAC, Leste com Lote 05 e Oeste com Lote 03.



Lote nº 05, área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,00 e L. esquerdo 15,00, confrontações - Norte com R. projetada C, Sul com PMAC, Leste com Lote 06 e Oeste com Lote 04.

Lote nº 06, área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,00 e L. esquerdo 15,00, confrontações - Norte com R. projetada C, Sul com PMAC, Leste com Lote 07 e Oeste com Lote 05.

Lote nº 07, área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,00 e L. esquerdo 15,00, confrontações - Norte com R. projetada C, Sul com PMAC, Leste com Área Verde e Oeste com Lote 06.

QUADRA "D", contendo 09 lotes.

Lote nº 01, área de 210,75m² (duzentos e dez metros e setenta e cinco centímetros quadrados), frente 18,00, fundo 13,20, L. direito 15,00 e L. esquerdo 15,75, confrontações - Norte com R. Projetada A, Sul com Lote 02, Leste com Área Verde 01 e Oeste com R. Projetada H.

Lote nº 02, área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,00 e L. esquerdo 15,00, confrontações - Norte com Lote 01, Sul com Lote 03, Leste com Área Verde 01 e Oeste com R. Projetada H.

Lote nº 03, área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,00 e L. esquerdo 15,00, confrontações - Norte com Lote 02, Sul com Lote 04, Leste com Área Verde 01 e Oeste com R. Projetada H.

Lote nº 04, área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,00 e L. esquerdo 15,00, confrontações - Norte com Lote 03, Sul com Lote 05, Leste com Área Verde 01 e Oeste com R. Projetada H.

Lote nº 05, área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,00 e L. esquerdo 15,00, confrontações - Norte com Lote 04, Sul com Lote 06, Leste com Área Verde 01 e Oeste com R. Projetada H.

Lote nº 06, área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,00 e L. esquerdo 15,00, confrontações - Norte com Lote 05, Sul com Lote 07, Leste com Área Verde 01 e Lote e Oeste com R. Projetada H.

Lote nº 07, área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,00 e L. esquerdo 15,00, confrontações - Norte com Lote 06, Sul com Rua Projeta C, Leste com Lote 08 e Oeste com R. Projetada H.

Lote nº 08, área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,00 e L. esquerdo 15,00, confrontações - Norte com Área Verde 01, Sul com Rua Projetada C, Leste com Lote 09 e Oeste com Lote 06 e Lote 07.

Lote nº 09, área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,00 e L. esquerdo 15,00, confrontações - Norte com Área Verde 01, Sul com Rua Projetada C, Leste com Área Verde 01 e Oeste com Lote 08.

QUADRA "E", contendo 16 lotes.

Lote nº 01, área de 203,64m² (duzentos e três metros e sessenta e quatro centímetros quadrados), frente 11,20, fundo 16,00, L. direito 15,70 e L. esquerdo 15,00, confrontações - Norte com Rua Projetada A, Sul com Lote 02, Leste com Rua Projetada H e Oeste com Lote 16.

Lote nº 02, área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,00 e L. esquerdo 15,00, confrontações - Norte com Lote 01, Sul com Lote 03, Leste com Rua Projetada H e Oeste com Lote 15.

Lote nº 03, área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,00 e L. esquerdo 15,00, confrontações - Norte com Lote 02, Sul com Lote 04, Leste com Rua Projetada H e Oeste com Lote 14.

Lote nº 04, área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,00 e L. esquerdo 15,00, confrontações - Norte com Lote 03, Sul com Lote 05, Leste com Rua Projetada H e Oeste com Lote 13.



Lote nº 05, área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,00 e L. esquerdo 15,00, confrontações - Norte com Lote 04, Sul com Lote 06, Leste com Rua Projetada H e Oeste com Lote 12.

Lote nº 06, área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,00 e L. esquerdo 15,00, confrontações - Norte com Lote 05, Sul com Lote 07, Leste com Rua Projetada H e Oeste com Lote 11.

Lote nº 07, área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,00 e L. esquerdo 15,00, confrontações - Norte com Lote 06, Sul com Lote 08, Leste com Rua Projetada H e Oeste com Lote 10.

Lote nº 08, área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), frente 8,00, fundo 10,00, L. direito 15,00 e L. esquerdo 15,00, confrontações - Norte com Lote 07, Sul com Rua Projetada C, Leste com Rua Projetada H e Oeste com Lote 09.

Lote nº 09, área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), frente 8,00, fundo 10,00, L. direito 15,00 e L. esquerdo 15,00, confrontações - Norte com Lote 10, Sul com Rua Projetada C, Leste com Lote 08 e Oeste com Rua Projetada I.

Lote nº 10, área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,00 e L. esquerdo 15,00, confrontações - Norte com Lote 11, Sul com Lote 09, Leste com Lote 07 e Oeste com Rua Projetada I.

Lote nº 11, área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,00 e L. esquerdo 15,00, confrontações - Norte com Lote 12, Sul com Lote 10, Leste com Lote 06 e Oeste com Rua Projetada I.

Lote nº 12, área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,00 e L. esquerdo 15,00, confrontações - Norte com Lote 13, Sul com Lote 11, Leste com Lote 05 e Oeste com Rua Projetada I.

Lote nº 13, área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,00 e L. esquerdo 15,00, confrontações - Norte com Lote 14, Sul com Lote 12, Leste com Lote 04 e Oeste com Rua Projetada I.

Lote nº 14, área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,00 e L. esquerdo 15,00, confrontações - Norte com Lote 15, Sul com Lote 13, Leste com Lote 03 e Oeste com Rua Projetada I.

Lote nº 15, área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,00 e L. esquerdo 15,00, confrontações - Norte com Lote 16, Sul com Lote 14, Leste com Lote 02 e Oeste com Rua Projetada I.

Lote nº 16, área de 275,53m² (duzentos e setenta e cinco metros e cinquenta e três centímetros quadrados), frente 20,80, fundo 16,00, L. direito 15,00 e L. esquerdo 15,70, confrontações - Norte com Rua Projetada A, Sul com Lote 15, Leste com Lote 01 e Oeste com Rua Projetada I.

QUADRA "F", contendo 10 lotes.

Lote nº 01, área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,00 e L. esquerdo 15,00, confrontações - Norte com R. Projetada B, Sul com Lote 02, Leste com Lote 10 e Oeste com Rua Projetada J.

Lote nº 02, área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,00 e L. esquerdo 15,00, confrontações - Norte com Lote 01, Sul com Lote 03, Leste com Lote 09 e Oeste com Rua Projetada J.

Lote nº 03, área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,00 e L. esquerdo 15,00, confrontações - Norte com Lote 02, Sul com Lote 04, Leste com Lote 08 e Oeste com Rua Projetada J.

Lote nº 04, área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,00 e L. esquerdo 15,00, confrontações - Norte com Lote 03, Sul com Lote 05, Leste com Lote 07 e Oeste com Rua Projetada J.

Lote nº 05, área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,00 e L. esquerdo 15,00, confrontações - Norte com Lote 04, Sul com Rua Projetada C, Leste com Lote 06 e Oeste com Rua Projetada J.



Lote nº 06, área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,00 e L. esquerdo 15,00, confrontações - Norte com Lote 07, Sul com Rua Projetada C, Leste com Rua Projetada I e Oeste com Lote 05.

Lote nº 07, área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,00 e L. esquerdo 15,00, confrontações - Norte com Lote 81, Sul com Lote 06, Leste com Rua Projetada I e Oeste com Lote 04.

Lote nº 08, área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,00 e L. esquerdo 15,00, confrontações - Norte com Lote 09, Sul com Lote 07, Leste com Rua Projetada I e Oeste com Lote 03.

Lote nº 09, área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,00 e L. esquerdo 15,00, confrontações - Norte com Lote 10, Sul com Lote 08, Leste com Rua Projetada I e Oeste com Lote 02.

Lote nº 10, área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,00 e L. esquerdo 15,00, confrontações - Norte com Rua Projetada B, Sul com Lote 09, Leste com Rua Projetada I e Oeste com Lote 01.

QUADRA "G", contendo 08 lotes.

Lote nº 01, área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,00 e L. esquerdo 15,00, confrontações - Norte com Rua Projetada B, Sul com Lote 04, Leste com Lote 02 e Oeste com RCI.

Lote nº 02, área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,00 e L. esquerdo 15,00, confrontações - Norte com Rua Projetada B, Sul com Lote 04, Leste com Lote 03 e Oeste com Lote 01.

Lote nº 03, área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,00 e L. esquerdo 15,00, confrontações - Norte com Rua Projetada B, Sul com Lote 04, Leste com Rua Projetada J e Oeste com Lote 02.

Lote nº 04, área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 30,00 e L. esquerdo 30,00, confrontações - Norte com Lote 01, 02 e 03, Sul com Lote 05, Leste com Rua Projetada J e Oeste com RCI.

Lote nº 05, área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 30,00 e L. esquerdo 30,00, confrontações - Norte com Lote 04, Sul com Lote 06, 07 e 08, Leste com Rua Projetada J e Oeste com RCI.

Lote nº 06, área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,00 e L. esquerdo 15,00, confrontações - Norte com Lote 05, Sul com Rua Projetada C, Leste com Rua Projetada J e Oeste com Lote 07.

Lote nº 07, área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,00 e L. esquerdo 15,00, confrontações - Norte com Lote 05, Sul com Rua Projetada C, Leste com Lote 06 e Oeste com Lote 08.

Lote nº 08, área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), frente 10,00, fundo 10,00, L. direito 15,00 e L. esquerdo 15,00, confrontações - Norte com Lote 05, Sul com Rua Projetada C, Leste com Lote 07 e Oeste com RCI.

EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - 01

Eq. C. nº 01. Área 3.441,14m², (três mil, quatrocentos e quarenta e um metros e quatorze centímetros quadrados), frente 71,40, fundo 63,50, L. direito 32,50, L. esquerdo 46,55, confrontações - Norte com H.M.V, Sul com R. Projetada A, Leste com R. projetada G e Rua Projetada D e Oeste Equipamento Comunitário 02.

EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - 02

Eq. C. nº 02. Área 1.621,16, (um mil, seiscentos e vinte e um metros e dezesseis centímetros quadrados), frente 33,40, fundo 40,70, L. direito 46,55, L. esquerdo 48,80, confrontações - Norte com H.M.V, Sul com Rua Projetada A, Leste com Equipamento Comunitário 01 e Oeste com PMAC.

EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - 03



Eq. C. n° 03. Área 1.162,62m² (um mil, cento e sessenta e dois metros e sessenta e dois centímetros quadrados), frente 31,50, fundo 30,00, L. direito 43,50, L. esquerdo 34,00, confrontações - Norte com Rua Projetada A, Sul com Rua Projetada B, Leste com Rua Projetada I e Oeste com Rua Projetada J.

EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - 04

Eq. C. n° 04. Área 1.546,07m² (um mil, quinhentos e quarenta e seis metros e sete centímetros quadrados), frente 31,50, fundo 30,00, L. direito 56,30, L. esquerdo 46,70, confrontações - Norte com Rua Projetada A, Sul com Rua Projetada B, Leste com Rua Projetada J e Oeste com RCI.

ÁREA VERDE - 01

Área Verde - 01 - Área 1.588,67m² (um mil, quinhentos e oitenta e oito metros e sessenta e sete centímetros quadrados), frente 109,97, fundo 98,20, L. direito 28,70, L. esquerdo 00,00 - confrontações - Norte. Sul com PMAC, Leste com Rua Projetada G e Oeste com Quadra D, Rua Projetada C e Quadra C.

ÁREA VERDE - 02

Área Verde - 02 - Área 4.388,72m² (quatro mil, trezentos e oitenta e oito metros e setenta e dois centímetros quadrados), frente 139,34, fundo 134,90, L. direito 20,10, L. esquerdo 42,60 - confrontações - Norte com espólio de Antônio D'Ávila Leite, Sul com PMAC, Leste com espólio de Antônio D'Ávila Leite e o Sr. Maurício Silva e Oeste com Rua Projetada F.

ÁREA PARA ESCADARIA

Área para Escadaria - Área 217,00m² (duzentos e dezessete metros quadrados), frente 7,00, fundo 7,00, L. direito 31,00, L. esquerdo 31,00 - confrontações - Norte com Quadra B, Sul com Quadra A, Leste com Rua Projetada F e Oeste com Rua Projetada G.

O referido é verdade e dou fé. Afonso Cláudio, 12 de setembro de 2012. (as) Paulo Francisco Bissoli - Substituto Autorizado. SELO DIGITAL: 021410.DZX1202.07095.

O referido é verdade e dou fé.

Certidão extraída nesta data.

Afonso Cláudio, 13 de setembro de 2012.

Paulo Francisco Bissoli
PAULO FRANCISCO BISSOLI
Substituto Autorizado

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO	
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO	
021410.DZX1202.07095	
EMOLUMENTOS (Leis 4.847/93-ES e Lei 6.670/01-ES) =	R\$ 40,16
FUNEPJ (Lei Compl. 257/02-ES e Ato TJ/ES n. 677/02) =	R\$ 4,07
FADESPE (Lei Compl. 595/2011) =	R\$ 2,03
TOTAL =	R\$ 46,26
PEDIDO DE CERTIDÃO Nº 12/001634	
consulte autenticidade em: www.tics.tjse.br	

